

Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych pn. *Zarządzanie inwestycjami w nieruchomości*, prowadzonych w Szkole Biznesu Politechniki Warszawskiej, gdzie:

Obowiązkowe jest:

^[1] „Odniesienie – symbol I/III” oznacza odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się Polskiej Ramy Kwalifikacji dla profilu ogólnoakademickiego (symbol I) lub odniesienie dla kwalifikacji obejmujących kompetencje inżynierskie (symbol III), określonych **Rozporządzeniem Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji** (Dz. U. z 2018 r. poz. 2218) i uwzględnia odpowiednio Kod składnika charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji, określony w uchwale Senatu PW w sprawie przyjęcia przez Politechnikę Warszawską kodu składnika charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach szkolnictwa wyższego,

^[2] „Odniesienie-symbol” oznacza odniesienie do uniwersalnych charakterystyk pierwszego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji, określonych w załączniku do **Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o Zintegrowanym Systemie Kwalifikacji** (Dz. U. z 2020 r. poz. 226, z późn. zm.)

Nieobowiązkowe (do zastosowania, jeśli jest to celowe) jest:

^[3] „Odniesienie-zawodowe” oznacza odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji dla poziomów 6, 7 i 8 określonych w **Rozporządzeniem Ministra Edukacji z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji typowych dla kwalifikacji o charakterze zawodowym - poziomy 1-8** (Dz. U. z 2016 r. poz.537)

^[4] „Odniesienie-sektorowe” oznacza odniesienie do charakterystyk efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6, 7 i 8 Sektorowej Ramy Kwalifikacji, właściwej dla danych studiów podyplomowych

Lp.	Symbol efektu uczenia się	Efekt uczenia się	^[1] Odniesienie – symbol I/III	^[2] Odniesienie – symbol	^[3] Odniesienie – zawodowe [nieobowiązkowe]	^[4] Odniesienie – sektorowe [nieobowiązkowe]
1	2	3	4	5	6	7
Wiedza						
1.	ZIN_W01	Ma wiedzę na temat procesów podejmowania decyzji inwestycyjnych oraz sposobów zarządzania ryzykiem inwestycyjnym	I.P7S_WG	P7U_W	n/d	n/d
2.	ZIN_W02	Zna aspekty formalno-prawne prowadzenia inwestycji mieszkaniowych i komercyjnych	I.P7S_WK	P7U_W	n/d	n/d
3.	ZIN_W03	Zna metody planowania i oceny efektywności ekonomicznej inwestycji	I.P7S_WG	P7U_W	n/d	n/d
4.	ZIN_W04	Zna zasady komercjalizacji nieruchomości dla zapewnienia maksymalizacji zysku	I.P7S_WG	P7U_W	n/d	n/d
5.	ZIN_W05	Ma wiedzę na temat technik zarządzania nieruchomościami w procesie eksploatacji, remontów i modernizacji	I.P7S_WK	P7U_W	n/d	n/d
6.	ZIN_W06	Zna narzędzia realizacji procesu sprzedaży i strategii marketingowej projektu deweloperskiego; zna kluczowe aspekty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem prezentacji biznesowej	I.P7S_WK	P7U_W	n/d	n/d
7.	ZIN_W07	Posiada przekrojową wiedzę z zakresu gospodarki przestrzennej, jej celów i racjonalności zagospodarowania w aspektach ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju	I.P7S_WK	P7U_W	n/d	n/d

Lp.	Symbol efektu uczenia się	Efekt uczenia się	^[1] Odniesienie – symbol I/III	^[2] Odniesienie – symbol	^[3] Odniesienie – zawodowe [nieobowiązkowe]	^[4] Odniesienie – sektorowe [nieobowiązkowe]
1	2	3	4	5	6	7
8.	ZIN_W08	Posiada wiedzę o podstawowych rodzajach, etapach i kryteriach wyboru w obszarze transakcji nieruchomości, ma wiedzę na temat dokumentacji w obrocie nieruchomościami oraz działaniach wpływających na zabezpieczenia interesów stron transakcji	I.P7S_WK	P7U_W	n/d	n/d
Umiejętności						
9.	ZIN_U01	Potrafi - uwzględniając ład przestrzenny i zrównoważony rozwój – ocenić potencjał inwestycyjny nieruchomości, zaplanować projekt wraz z przeprowadzeniem badania rynku i wykonalności, opłacalności oraz finansowania inwestycji, przeanalizować stan prawny i planistyczno-techniczny nieruchomości	I.P7S_UK	P7U_U	n/d	n/d
10.	ZIN_U02	Potrafi analizować dane dotyczące nieruchomości oraz wykorzystać w podstawowym zakresie uregulowania prawne dotyczące nabywania nieruchomości co do ochrony nabywcy lokalu i prawa lokalowego	I.P7S_UO	P7U_U	n/d	n/d
11.	ZIN_U03	Potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać pojęcia z zakresu gospodarki przestrzennej i inwestycji wykładane w ramach studiów podyplomowych	I.P7S_UK	P7U_U	n/d	n/d
12.	ZIN_U04	Potrafi posługiwać się terminologią z zakresu poszczególnych dziedzin będących przedmiotem studiów	I.P7S_UW	P7U_U	n/d	n/d
13.	ZIN_U05	Potrafi identyfikować, modelować i optymalizować dane oraz wykorzystywać je w procesach komercjalizacji, sprzedaży inwestycji i komunikacji marketingowej	I.P7S_UW	P7U_U	n/d	n/d
14.	ZIN_U06	Potrafi wykorzystać pozyskaną wiedzę dla wyjaśnienia przebiegu procesów inwestycyjnych oraz stawiania prostych hipotez co do przyczyn tych procesów i umie je weryfikować; potrafi formułować własne opinie i dobrać właściwe metody analizy	I.P7S_UK	P7U_U	n/d	n/d
15.	ZIN_U07	Prawidłowo posługuje się wybranymi normami oraz regułami prawnymi i etycznymi w celu rozwiązania konkretnego problemu	I.P7S_UK	P7U_U	n/d	n/d
Kompetencje społeczne						
16.	ZIN_K01	Potrafi poszerzać, wykorzystywać i prezentować wiedzę z zakresu świadomości inwestycyjnej, efektywnie komunikować się i współpracować w interdyscyplinarnym zespole oraz uwzględniać potrzeby interesariuszy	I.P7S_KK	P7U_K	n/d	n/d
17.	ZIN_K02	Jest przygotowany w podstawowym zakresie do planowania, przygotowania i realizacji inwestycji w nieruchomości	I.P7S_KK	P7U_K	n/d	n/d

Lp.	Symbol efektu uczenia się	Efekt uczenia się	^[1] Odniesienie – symbol I/III	^[2] Odniesienie – symbol	^[3] Odniesienie – zawodowe [nieobowiązkowe]	^[4] Odniesienie – sektorowe [nieobowiązkowe]
1	2	3	4	5	6	7
18.	ZIN_K03	Posiada kompetencje miękkie związane z zarządzaniem inwestycjami w nieruchomości	I.P7S_KO	P7U_K	n/d	n/d
19.	ZIN_K04	Posiada umiejętność samodzielnego znajdowania rozwiązania konkretnego problemu i podejmowania rozstrzygnięć; w pracy zawodowej posługuje się wiedzą z zachowaniem zasad etycznych	I.P7S_KR	P7U_K	n/d	n/d
20.	ZIN_K05	Rozumie potrzebę samokształcenia się	I.P7S_KO I.P7S_KR	P7U_K	n/d	n/d
21.	ZIN_K06	Jest świadomy wpływu sektora nieruchomości na otoczenie gospodarcze oraz roli gospodarki nieruchomościami w kształtowaniu rozwoju ekonomicznego	I.P7S_KR	P7U_K	n/d	n/d
22.	ZIN_K07	Jest świadomy wpływu branży nieruchomości na kształtowanie dobrych praktyk w obszarze zrównoważonego rozwoju i czynników ESG	I.P7S_KR	P7U_K	n/d	n/d